

# BOUWERSKAMP 13-15

8301 AE Emmeloord

**Prijs op aanvraag**



Ruime en  
moderne  
bedrijfshal

**DE MUNT**

*makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed*





## Ontvangstruimte

Naast de moderne en zeer ruime  
bedrijfshal, vindt u op hetzelfde terrein  
een reeds gerenoveerde ontvangst-/  
vergaderruimte



## INLEIDING

Te koop Bouwerskamp 13-15 Emmeloord

Algemeen:

Deze representatieve bedrijfsruimte inclusief separate ontvangst- en/of vergaderruimte op hetzelfde terrein wordt u aangeboden op een uitstekende locatie aan de Bouwerskamp 13-15 te Emmeloord. Deze bedrijfsruimte is onderdeel van meer bedrijfs-onroerend-goed aan de Bouwerskamp. In totaal 2 hoogwaardige bedrijfshallen met super mooie kantoorruimtes. De bedrijfsruimtes beschikken naast grote overheaddeuren tevens over een aparte toegangsdeur. De mooie en complete afwerking geeft het geheel een zeer moderne uitstraling. Wat de verkoop betreft het gaat om 3 gebouwen welke ook separaat verkocht kunnen worden.

Afmetingen Bouwerskamp 13-15:

Perceeloppervlakte 5.220 M2. Oorspronkelijk bouwjaar 1947 (nr. 15.) en 1991 (nr. 13).

Indeling 13

Begane grond:

Entree, bedrijfshal, 4 kantoorruimtes, kantineruimte, technische ruimte, toiletruimte, bergruimte garage en werkplaats.

Verdieping:

7 kantoorruimtes (uit te breiden tot 9 kantoorruimtes), toiletruimte, bergruimte.



## INLEIDING

### Indeling 15

Ruime entree/ontvangstruimte,  
vergaderruimte, keuken, toiletruimte.

### Terrein

Het perceel is volledig verhard middels  
betonklinkers en geasfalteerd, omheind  
middels een stalen hekwerk v.v. elektrische  
poort en buitenverlichting. Op het perceel is  
ruim voldoende parkeerplek.

Prachtig aan het water gelegen.

### Bouwaard, materialen en constructie

#### Nummer 13

Staalconstructie, sandwichpanelen gevels,  
houten kozijnen v.v. dubbele beglazing, plat  
dak v.v. PVC-dakbedekking (gerenoveerd ca.  
2019), kantoorruimte v.v. tegels,  
vloerbedekking, bedrijfsruimte v.v. betonvloer,  
in pandige opslagruimte in metselsteen,  
pantry's en toiletten v.v. tegels.

#### Nummer 15

Traditioneel, metselstenen gevels, schuin dak  
in staalconstructie v.v. dakpannen, houten  
kozijnen v.v. dubbele beglazing, laminaatvloer,  
houten tussenmuren.

### Installaties

Cv-installatie, alarminstallatie, rookmelders,  
noodverlichting, brandslanghaspels,  
handblussers, kantoorruimte verwarmd  
middels radiatoren, airco-installatie, pantry v.v.





## INLEIDING

spoelbak, magnetron, koelkast, LED-verlichting, bedrijfsruimte v.v. overheaddeuren, 4 kraanbanen. Monoliet afgewerkte betonvloer begane grond. Raamkozijnen voorzien van HR ++ isolatieglas en ventilatieroosters. Toilet op de begane grond.

Ruime entree/ontvangstruimte,  
Parkeren:  
Op eigen terrein parkeerplaatsen.

Vraagprijs:  
Op aanvraag

Kadastrale gegevens:  
Bouwerskamp 13  
Gemeente: Noordoostpolder  
Sectie: AZ  
Nummer: 825  
Grootte: 2.800 m<sup>2</sup>

Bouwerskamp 15  
Gemeente: Noordoostpolder  
Sectie: AZ  
Nummer: 274  
Grootte: 2.420 m<sup>2</sup>

Opleveringsniveau:  
De locatie wordt ca. augustus 2025 opgeleverd.  
Echter is in overleg met opdrachtgever een nader te bepalen datum mogelijk.



## INLEIDING

- Glazen gevels;
- Grote elektrische bedienbare overheaddeuren;
- Houten trap naar de verdieping;

### Locatie:

Een perfecte locatie op circa 2 minuten rijden van de op- en afrit A6. Dit maakt dat u binnen 1 uur in Amsterdam of Groningen, en binnen 45 minuten in het centrum van Zwolle of Almere bent. Zeer centraal gelegen, dus dat biedt mogelijkheden voor ondernemers. Voor het vestigen van uw onderneming, of als een aantrekkelijke belegging. Laat u informeren over dit schitterend vormgegeven complex op deze zeer mooie locatie.

### Bestemming:

- Voldoende eigen parkeerplaatsen;
- Mooie uitstraling;
- Energielabel A+ (nummer 13) en A++ (nummer 15);
- Extra mogelijkheden met buitenterrein

Bouwtechnische keuring aanwezig.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.





**Overdracht**

Prijs	Prijs op aanvraag
Aanvaarding	In overleg

**Bouw**

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Keurmerken	Bouwkundige keuring

**Oppervlaktes en inhoud**

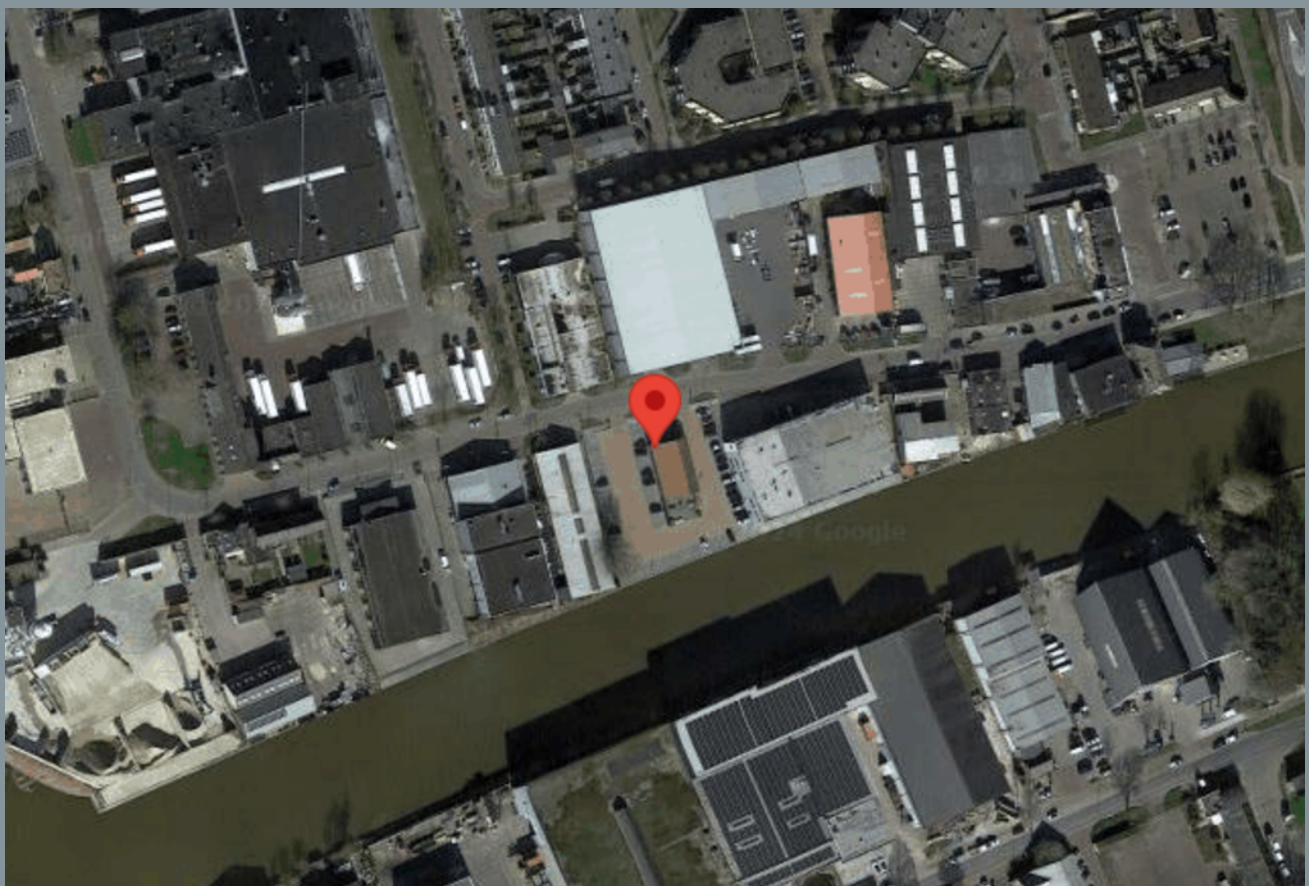
Perceeloppervlakte	5.220 m <sup>2</sup>
Verhuurbare vloeroppervlakte	2.447 m <sup>2</sup>

**Energieverbruik**

Energielabel	A++
--------------	-----

**Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



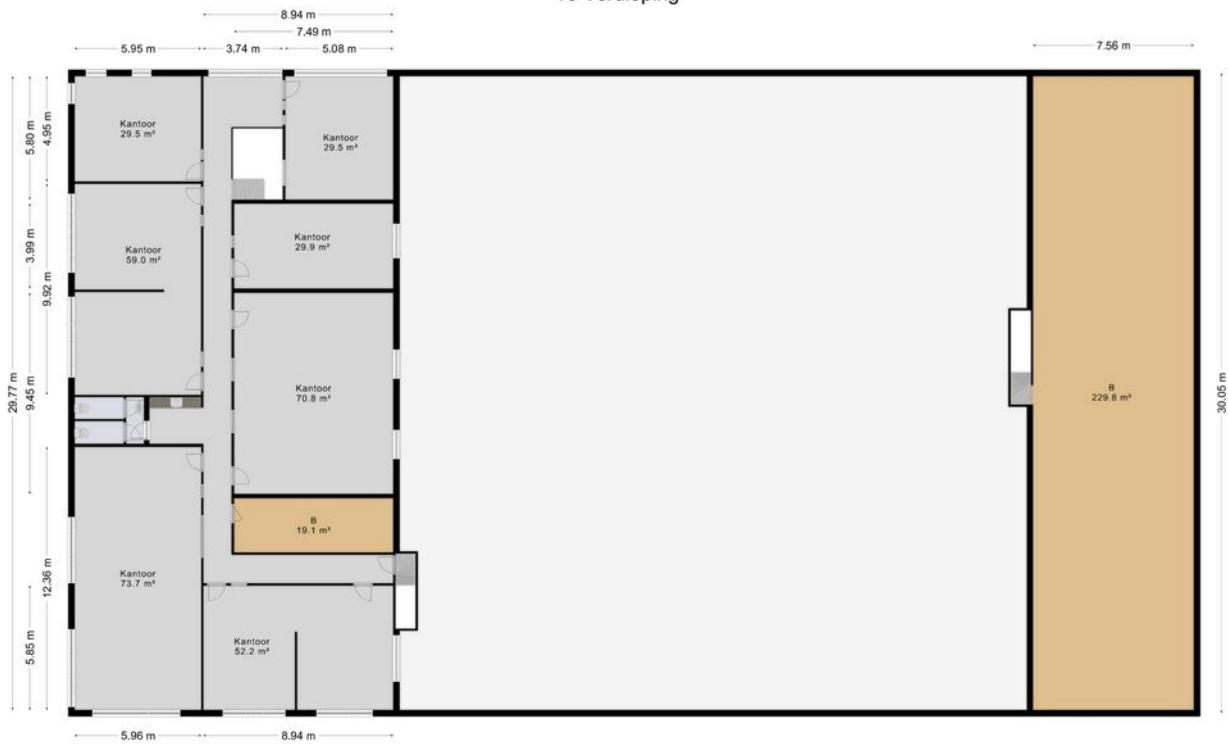




De totale oppervlakte van dit pand bedraagt ca. 2241 m<sup>2</sup>  
(Begane grond: ca. 1567 m<sup>2</sup>, eerste verdieping: ca. 674 m<sup>2</sup>).

De plattegronden zijn met uitsluitende nauwkeurigheid opgesteld conform BEM, met inachtneming van de richtlijnen uit NEN2540.  
NB: plattegronden dienen louter ter indicatie en voor gronddeklaringen. De totale oppervlakte staat niet gelijk aan het verkoopbaar vloeroppervlak.

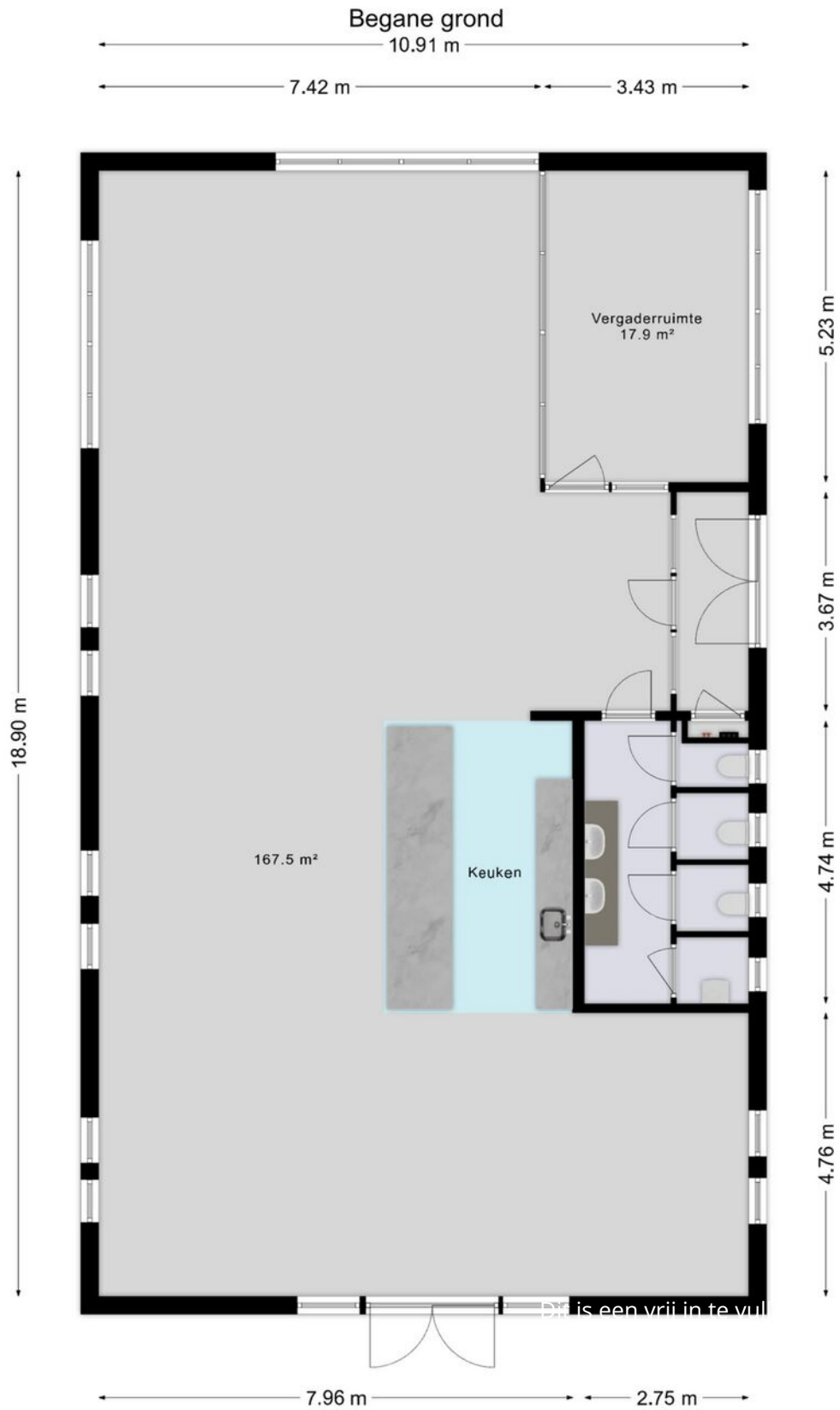
1e Verdieping



De totale oppervlakte van dit pand bedraagt ca. 2241 m<sup>2</sup>  
 (Begane grond: ca. 1567 m<sup>2</sup>, eerste verdieping: ca. 674 m<sup>2</sup>).

De plattegronden zijn met uiterste nauwkeurigheid opgesteld conform BIM, met inachtneming van de richtlijn uit NEN2580.  
 NB: plattegronden dienen louter ter indicatie en voor promotie/doelzichten. De totale oppervlakte staat niet gelijk aan het verhoudbaar vloeroppervlak.





De totale oppervlakte van dit pand bedraagt ca. 206 m<sup>2</sup>.

De plattegronden zijn met uiterste nauwkeurigheid opgesteld conform BBMI, met inachtneming van de richtlijnen uit NEN2580.  
NB: plattegronden dienen louter ter indicatie en voor promotiedoeleinden. De totale oppervlakte staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak.











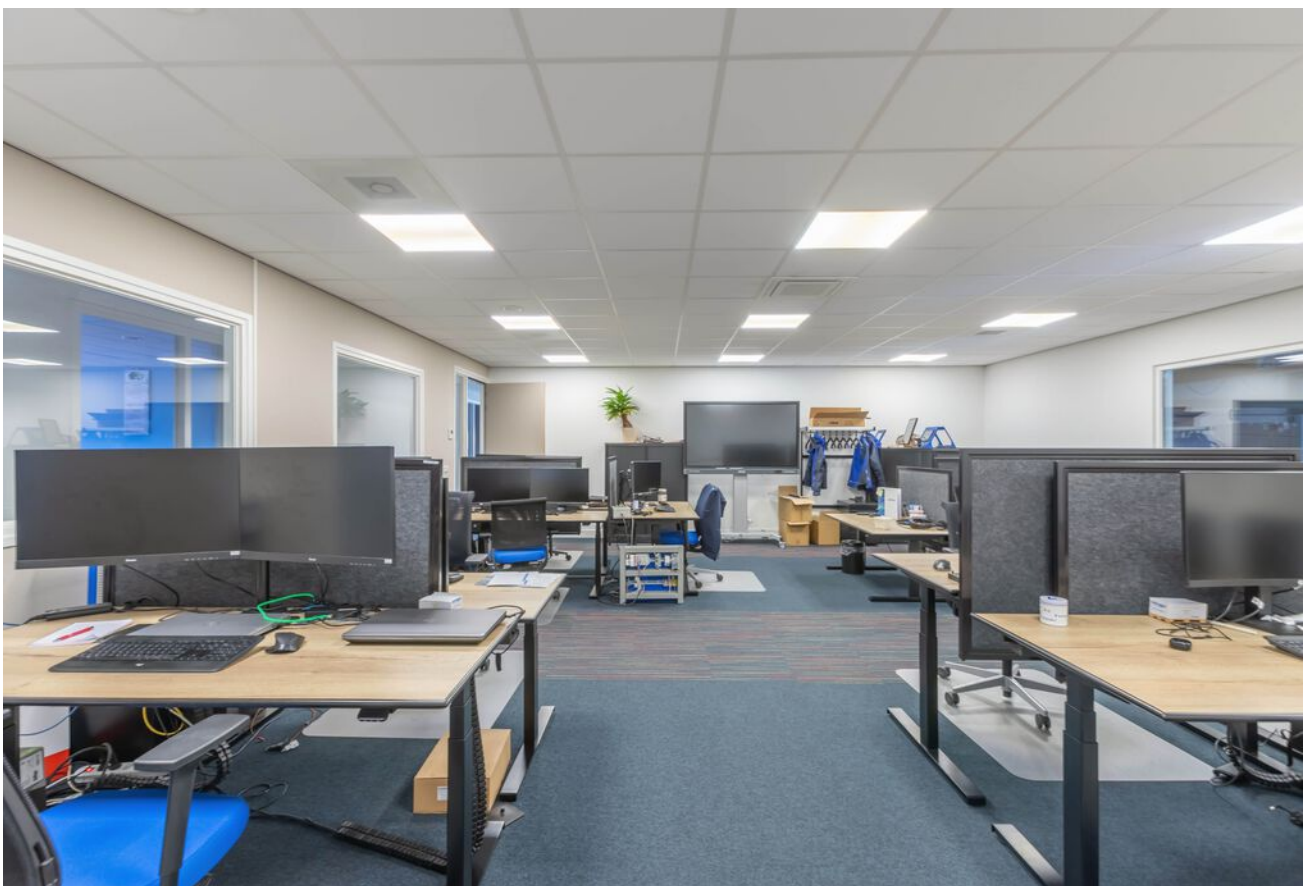
















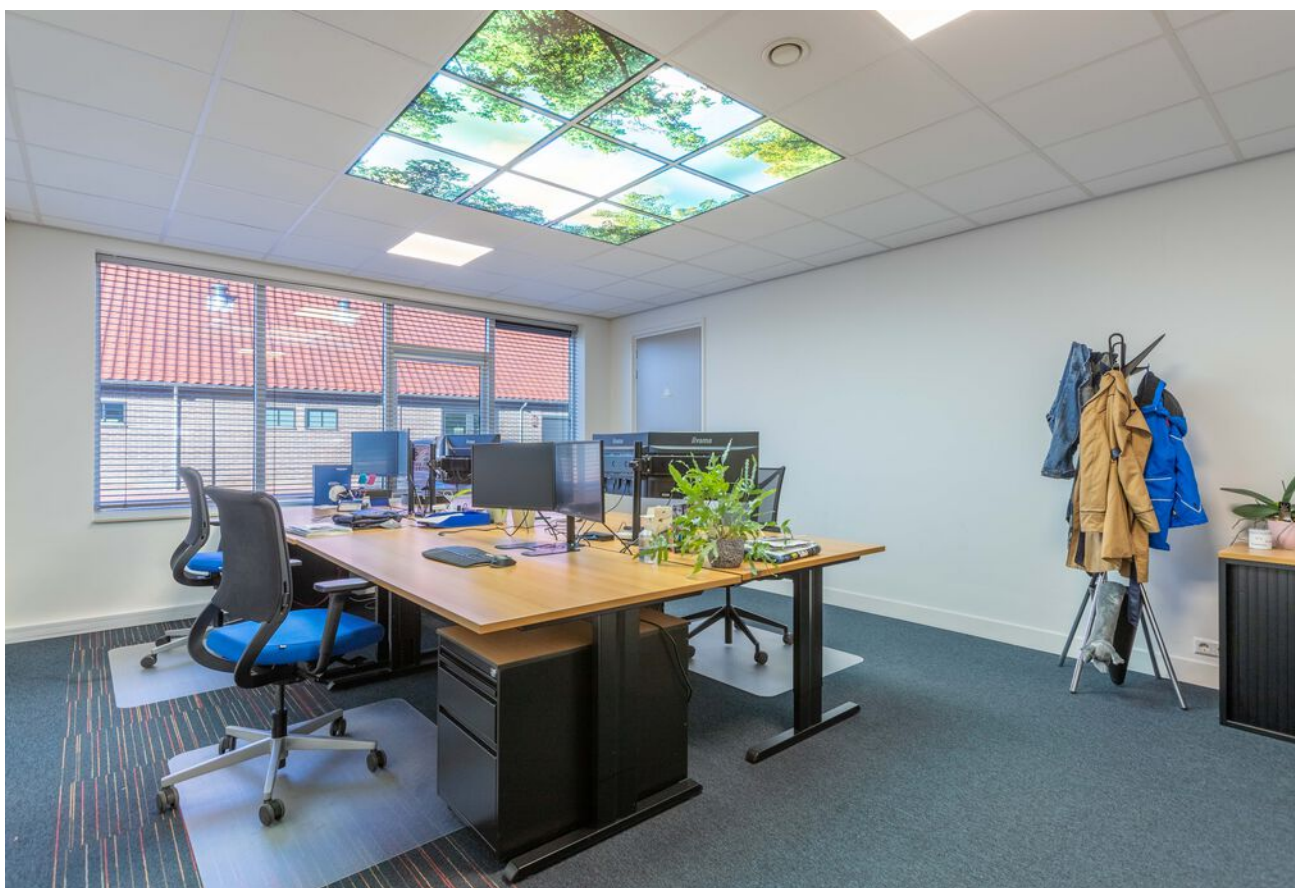




























































“Fijn kennis met u te hebben gemaakt!”

**DE MUNT**

*makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed*



Onder de Toren 28  
8302 BV Emmeloord  
Tel. 0527 - 614 413  
info@de-munt.nl  
www.de-munt.nl

*De informatie in deze brochure is met zorg samen gesteld, maar u kunt geen rechten ontleen aan hetgeen in deze brochure staat vermeld.*

*Op al onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden en de gedragscode van de VBO van toepassing.*

*Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op uitwerking.*

Linked **in**

facebook

twitter

VBO  MAKELAAR

funda  
powered by nvm



Nagele

Ens

Kraggenburg

Marknesse

Luttelgeest





de polder, de makelaar, de Munt



**DE MUNT**

**TE KOOP**



0527 - 614 413

[www.de-munt.nl](http://www.de-munt.nl)

Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek